

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG BÚK
TỈNH ĐẮK LẮK**
Số: 174/TB-TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 26 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Cơ quan thường trú Đài tiếng nói Việt Nam khu vực miền trung
Tây nguyên;

Địa chỉ: Số 19 A đường Lê Duẩn, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh
Đắk Lắk.

- Báo Công lý – Cơ quan của Tòa án nhân dân Tối cao – Văn phòng
đại diện miền trung;

Địa chỉ: 372 Núi Thành, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu,
thành phố Đà Nẵng.

- Ban biên tập - Cổng thông tin điện tử Tòa án nhân dân tỉnh Đắk
Lắk.

Địa chỉ: Số 02 Lê Duẩn, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 174/2022/TLST-DS ngày
12/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, giữa các đương
sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà N04 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu
Giấy, thành phố Hà Nội.

- Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc Cường.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân Lợi – Phó giám đốc Ngân hàng Hợp
tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 70 Lê Hồng Phong, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Anh Trần Đức Xinh - Cán bộ
tín dụng Phòng giao dịch số 5 Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 163 Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Bị đơn: Ông Đặng Văn Minh.

Địa chỉ: Thôn Kty 2, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Chiến (vợ ông Minh).

Địa chỉ nơi cư ĐKKHKT: Thôn Kty 2, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk
Lắk.

Xét đơn yêu cầu của anh Trần Đức Xinh và có căn cứ xác định việc niêm yết công
khai không đảm bảo cho người được cấp, tổng đạt, thông báo nhận được thông tin về
văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo. Vì vậy, việc áp dụng Thủ tục thông báo

trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định tại Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự là cần thiết cho việc giải quyết vụ án.

Tòa án nhân dân huyện Krông Búk đề nghị quý Đài và quý Báo phát tin 03 lần trong 03 ngày liên tiếp trên sóng phát thanh của đài tiếng nói Việt Nam, đăng tin trên Báo Công lý trong ba số liên tiếp, Ban biên tập – Cổng thông tin điện tử Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án.

NỘI DUNG ĐĂNG PHÁT NHƯ SAU:

1. Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho bà Lê Thị Chiến, sinh năm 1980, nguyên quán: Xã Cẩm Mỹ, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh. Nơi đăng ký tạm trú và nơi ở cuối cùng: Thôn Kty 2, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Hiện nay bà Lê Thị Chiến đang ở đâu về ngay Tòa án nhân dân huyện Krông Búk (địa chỉ: Thôn Nam Thái, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) để giải quyết việc Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam khởi kiện yêu cầu ông Đặng Văn Minh phải trả cho Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 12/4/2022 là 288.486.569 đồng, trong đó nợ gốc là 230.000.000 đồng, lãi trong hạn và lãi quá hạn là 58.486.569 đồng và yêu cầu ông Đặng Văn Minh phải trả toàn bộ số tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc kể từ ngày 13/4/2022 cho đến khi trả hết nợ; Trường hợp ông Đặng Văn Minh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số TC 09/16 ngày 16/3/2016 để thu hồi nợ, xử lý đối với tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 37, diện tích 8600m², tọa lạc tại xã thôn Kty 2, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đã được UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 393180, cấp ngày 26/8/2008 mang tên hộ ông Võ Văn Hồng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, đã chuyển nhượng cho hộ ông Đặng Văn Minh, bà Lê Thị Chiến, được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận ngày 28/7/2009.

2. Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày thông báo lần cuối cùng mà bà Lê Thị Chiến không có mặt hoặc không liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Krông Búk để giải quyết vụ án thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án trên theo quy định pháp luật.

Mọi thông tin xin liên hệ qua số điện thoại Thẩm phán Hoàng Văn Vân: 0942374911 hoặc 0984370227).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hs.



Hoàng Văn Vân